성남시 1인가구 쉐어하우스 운영규칙

성남시 1인가구 쉐어하우스 입주자는 '운영규칙' 을 반드시 준수하여야 한다.

1. 입주목적

○ 1인가구의 주거안정을 위해 일정기간 쉐어하우스에 거주하면서 서로 소통하고 정보를 공유하면서 즐겁고 유익한 생활을 통해 성장발전 계기 마련

2. 쉐어하우스 질서 및 청결 유지

○ 공용부분 관리 등 세부규칙 및 입주자 간 역할을 자율적으로 지정

3. 쉐어하우스 물품·집기 사용

○ 훼손 시 입주자 부담, 입주기간 만료 전 주택 훼손 여부 등 시에서 점검

4. 쉐어하우스 이용 관련

○ 임대료, 관리비, 공공요금 등 매월 기한 내 반드시 납부

- **임대료 : 입주자 각자 납부**
- **관리비, 공공요금(전기,수도,가스 등) : 입주자 간 1/n 납부**

○ 입주자 과실로 인한 주택 및 물품 훼손 (화재 등) 입주자 책임

○ 이성 친구 출입금지, 반려동물 출입금지

○ 집안과 건물 안에서 절대 금연

○ 가족 및 지인 방문 시 다른 입주자에게 사전에 양해 구하기 (숙박금지, 사전양해 없는 외부인 출입금지)

○ **입주자 전체 소통의 날 참석 (월 1회)**

- 입주자 간 소통을 통한 친밀감 조성 및 갈등 예방

○ 입주한 날로부터 14일이내에 쉐어하우스 주소로 주민등록 이전

○ 성남시는 관리 등을 위해 쉐어하우스에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조해야 한다.

5. 퇴거

○ 본인의사에 의한 퇴거 : 퇴거 2개월 전 사전 신청

- 사용한 방 정리 후 방 상태와 비품 확인 및 임대료와 관리비 정산 후 퇴거

○ 입주기간 중 혼인이나 주택소유 등 입주 자격 미달시(소득, 자산 제외)

○ **강제 퇴거**

- **임대료, 관리비 등 공공요금 기한 내 미납 시**
- **쉐어하우스 내에서의 도박, 흡연, 절도, 지나친 음주 등 타인에게 피해가 되는 행동이나 언어 폭력을 한 경우**
- **기타 운영규칙 미준수 및 입주자 간 분쟁 등 민원 발생 시**

6. 기타

○ 성남시에서 추진하는 1인가구 행사 사업 등 적극 협조하여야 한다.

2022년 월 일

위 내용을 준수하겠습니다. 입주자 성명 (서명)